

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 октября 2020 г. N 1666

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОЛОЖЕНИЙ НЕКОТОРЫХ АКТОВ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

[абзац второй пункта 1](#) постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2003 г. N 433 "Об утверждении методики распределения по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на осуществление социальных выплат для приобретения жилья гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 29, ст. 3007);

[подпункт "а" пункта 3](#) изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления жилищных субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2005 г. N 636 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления жилищных субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 44, ст. 4560);

[пункт 1](#) изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2003 г. N 433, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2016 г. N 1366 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2003 г. N 433" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 52, ст. 7635);

[подпункт "л" пункта 1](#) изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2017 г. N 1613 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 1, ст. 356).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 12 октября 2020 г. N 1666

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. В **Положении** о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. N 879 "Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 51, ст. 5077; 2005, N 44, ст. 4560; 2007, N 47, ст. 5773; 2008, N 47, ст. 5481; 2011, N 47, ст. 6646; 2014, N 39, ст. 5258; 2017, N 32, ст. 5075; 2018, N 1, ст. 356; 2019, N 47, ст. 6666):

а) **абзац второй подпункта "д" пункта 9** дополнить словами "- в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов";

б) **подпункт "а" пункта 11** изложить в следующей редакции:

"а) в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации:

страховые номера индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, и членов его семьи;

сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;";

в) **дополнить** пунктом 17(2) следующего содержания:

"17(2). В случае выезда гражданина, состоящего на учете в качестве имеющего право на получение социальных выплат для приобретения жилья в соответствии с Федеральным **законом** "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", на место жительства в другое муниципальное образование в пределах субъекта Российской Федерации:

а) если органы местного самоуправления наделены согласно пункту 3 настоящего Положения соответствующими полномочиями, такой гражданин обращается в орган местного самоуправления по новому месту жительства с заявлением в произвольной форме о постановке его на такой учет, в котором указывает, что он состоял на данном учете в органе местного самоуправления по предыдущему месту жительства.

Орган местного самоуправления на основании указанного заявления в течение 5 рабочих дней запрашивает в органе местного самоуправления по предыдущему месту жительства гражданина его учетное дело, которое орган местного самоуправления по предыдущему месту жительства гражданина не позднее чем через 5 рабочих дней после получения указанного запроса направляет в орган местного самоуправления по новому месту жительства.

После получения учетного дела гражданина орган местного самоуправления по новому месту жительства гражданина не позднее чем через 15 рабочих дней принимает решение о постановке его на учет в качестве имеющего право на получение социальных выплат для приобретения жилья (с учетом даты постановки на учет такого гражданина по предыдущему месту жительства и категории очередности предоставления социальных выплат для приобретения жилья, установленной [статьей 2](#) Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", к которой относится гражданин) или об отказе в постановке на такой учет по основаниям, установленным пунктом 12(1) настоящего Положения.

Уведомление о принятии решения о постановке гражданина на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья по новому месту жительства или об отказе в постановке на такой учет с указанием причин отказа направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

б) если органы местного самоуправления не наделены согласно пункту 3 настоящего Положения соответствующими полномочиями, гражданин путем представления заявления в произвольной форме уведомляет орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту постановки на указанный учет о выезде на место жительства в другое муниципальное образование.";

г) в [пункте 21](#):

[подпункт "б"](#) изложить в следующей редакции:

"б) выезда на место жительства:

в другой субъект Российской Федерации - для граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным [законом](#) "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей";

за пределы закрывающегося населенного пункта - для граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным [законом](#) "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях";";

[подпункт "д"](#) признать утратившим силу;

[подпункт "и"](#) изложить в следующей редакции:

"и) утраты ими оснований, дающих им право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии со [статьей 1](#) Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" либо со [статьей 2](#) Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях";";

[дополнить](#) подпунктом "к" следующего содержания:

"к) письменного отказа гражданина от получения государственного жилищного сертификата (за исключением случаев, когда гражданин не имеет

возможности получить и реализовать государственный жилищный сертификат по состоянию своего здоровья и (или) по состоянию здоровья членов своей семьи) - для граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным [законом](#) "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

2. В [Правилах](#) выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 13, ст. 1405; 2007, N 43, ст. 5208; 2008, N 15, ст. 1564; 2009, N 20, ст. 2472; 2011, N 30, ст. 4634; N 47, ст. 6646; 2012, N 43, ст. 5876; 2013, N 8, ст. 837; 2015, N 40, ст. 5556; 2016, N 28, ст. 4751; N 50, ст. 7090; 2017, N 2, ст. 368; N 32, ст. 5075; 2018, N 1, ст. 356; N 3, ст. 546; N 27, ст. 4093; N 48, ст. 7432; 2019, N 28, ст. 3782; N 47, ст. 6666; 2020, N 30, ст. 4898):

а) в [подпункте "ж" пункта 5](#) слова "включенные территориальными органами федерального органа исполнительной власти по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере миграции (далее - орган по контролю в сфере миграции) в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих" заменить словом "состоящие";

б) в [пункте 10](#):

слова "военной службы (службы)" заменить словом "службы";

[дополнить](#) абзацем следующего содержания:

"Общая продолжительность военной службы определяется в порядке, установленном [пунктом 7 статьи 3](#) Положения о порядке прохождения военной службы, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. N 1237 "Вопросы прохождения военной службы".";

в) [абзац второй пункта 13](#) изложить в следующей редакции:

"норматива общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, определяемого в соответствии с пунктами 16 и 16(2) настоящих Правил для граждан, указанных в подпунктах "а", "б" и "е" - "з" пункта 5 настоящих Правил, и определяемого в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил для граждан, указанных в подпунктах "и" и "л" пункта 5 настоящих Правил;";

г) [абзац второй пункта 15\(1\)](#) изложить в следующей редакции:

"В случае если после принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации

Федерации решения о закрытии населенного пункта гражданин, относящийся к категории граждан, указанной в подпункте "и" пункта 5 настоящих Правил, и (или) члены его семьи осуществили отчуждение принадлежащих им на праве собственности жилых помещений или перевод жилого помещения в нежилое помещение в течение 5 лет, предшествующих дате выдачи этому гражданину государственного жилищного сертификата, размер предоставляемой социальной выплаты уменьшается на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, либо на величину кадастровой стоимости жилого помещения, применяемой для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по состоянию на дату заключения такого договора (перевода жилого помещения в нежилое помещение). При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер социальной выплаты, учитывается наибольшая из указанных сумм. В случае отсутствия кадастровой стоимости жилого помещения на указанную дату при определении размера предоставляемой социальной выплаты учитывается величина инвентаризационной стоимости жилого помещения.";

д) абзац пятый пункта 16 после слов "по нескольким основаниям" дополнить словами "(при наличии права на дополнительную общую площадь одновременно у получателя сертификата и (или) нескольких членов семьи получателя сертификата)";

е) в абзаце третьем пункта 16(2):

слова "выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и" исключить;

после слов "подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил" дополнить словами "(в отношении жилого помещения, расположенного в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и (или) за их пределами)";

ж) в абзаце втором пункта 16(3):

в предложении первом слова "подпункте "б" пункта 5 настоящих Правил, или в подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил, выезжающему из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, или в подпункте "и" пункта 5 настоящих Правил, проживающему в жилом помещении, принадлежащем указанному гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности" заменить словами "подпунктах "б", "з" или "и" пункта 5 настоящих Правил, которому и (или) членам семьи которого на праве собственности принадлежит жилое помещение";

предложение второе дополнить словами "(за исключением случаев, предусмотренных абзацем третьим пункта 16(2) настоящих Правил)";

з) абзац первый пункта 17 после слов "ведомственной целевой программы" дополнить словами "(за исключением граждан, указанных в пунктах 17(1) и 17(2) настоящих Правил)";

и) пункт 17(1) дополнить абзацем следующего содержания:

"Для граждан - участников ведомственной целевой программы, указанных в абзацах девятом и двенадцатом подпункта "а" пункта 5 настоящих Правил, в состав семьи для определения размера общей площади жилого помещения, принимаемого для расчета размера социальной выплаты, включаются члены семьи умершего (погибшего) сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации, сотрудника Государственной противопожарной службы Министерства

Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, сотрудника учреждения или органа уголовно-исполнительной системы, лица, проходившего службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, признанные (которые могли быть признаны) членами семьи умершего (погибшего) гражданина в соответствии с подпунктом "а" пункта 17 настоящих Правил на дату его смерти (гибели). При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак.";

к) пункт 17(2) изложить в следующей редакции:

"17(2). В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено право на обеспечение жилым помещением (получение социальной выплаты) семей умерших (погибших) граждан, указанных в подпунктах "е", "з", "к" и "л" пункта 5 настоящих Правил, в состав семьи для определения размера общей площади жилого помещения, принимаемого для расчета размера социальной выплаты, включаются следующие члены семьи умершего (погибшего) гражданина:

а) в случае если право на обеспечение жилым помещением установлено частью четвертой [статьи 14](#) Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС":

члены семей, потерявшие кормильца из числа граждан, погибших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС или умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой;

члены семей умерших граждан - инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, которые до смерти приобрели право на обеспечение жилым помещением в соответствии с [пунктом 2 части первой статьи 14](#) Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", признанные (которые могли быть признаны) членами семьи умершего гражданина в соответствии с подпунктом "а" пункта 17 настоящих Правил на дату его смерти;

б) в случае если право на обеспечение жилым помещением установлено [частью второй статьи 15](#) Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", - члены семей умерших граждан - участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, в том числе их вдовы (вдовцы), признанные (которые могли быть признаны) членами семьи умершего гражданина в соответствии с подпунктом "а" пункта 17 настоящих Правил на дату его смерти;

в) в случае если право на обеспечение жилым помещением установлено [частью второй статьи 11](#) Федерального закона "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", - члены семей, потерявшие кормильца из числа граждан, указанных в [статьях 2 и 3](#) указанного Федерального закона;

г) в случае если право на получение социальной выплаты установлено [частью второй статьи 1](#) Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", - члены семей умерших граждан, указанных в подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил, признанные (которые могли быть признаны) членами семьи умершего

гражданина в соответствии с подпунктом "в" или "г" пункта 17 настоящих Правил на дату его смерти;

д) в случае если право на получение социальной выплаты установлено [пунктом 2.3 статьи 7 Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании"](#), - члены семей умерших (погибших) граждан, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил, признанные (которые могли быть признаны) членами семьи умершего (погибшего) гражданина в соответствии с подпунктом "д" пункта 17 настоящих Правил на дату его смерти (гибели). При этом вдовы (вдовцы) умерших (погибших) граждан включаются в состав семьи при условии, что они не вступили в повторный брак;

е) в случае если право на получение социальной выплаты установлено [пунктом 5 Положения о порядке предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур"](#), для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 18 мая 2018 г. N 219 "О предоставлении социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации" (далее - Положение о порядке предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации), - члены семей умерших (погибших) граждан, указанных в подпункте "л" пункта 5 настоящих Правил, признанные (которые могли быть признаны) членами семьи умершего (погибшего) гражданина в соответствии с подпунктом "е" пункта 17 настоящих Правил на дату его смерти (гибели). При этом вдовы (вдовцы) умерших (погибших) граждан включаются в состав семьи при условии, что они не вступили в повторный брак.";

л) в [пункте 19](#):

в [абзаце третьем подпункта "д"](#) слова "органа по контролю в сфере миграции" заменить словами "территориального органа федерального органа исполнительной власти по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере миграции (далее - орган по контролю в сфере миграции)";

[абзац седьмой подпункта "е"](#) дополнить словами "- в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов";

[абзац шестой подпункта "и"](#) после слов "экспертизы об инвалидности" дополнить словами "(в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов)";

м) [пункт 20\(1\)](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"Органы местного самоуправления (органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющие учет граждан, и администрация г. Байконура, в которые граждане подали заявление об участии в ведомственной целевой программе, запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Пенсионном фонде Российской Федерации сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил, а также для граждан, указанных в [подпункте "в" пункта 3 Положения о порядке предоставления](#)

социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации.";

н) в абзаце втором пункта 25(1) слова "до 15 июля" заменить словами "до 1 сентября";

о) в пункте 28:

в абзаце первом:

слова "подпунктах "з", "и" и "и" заменить словами "подпунктах "и" и";

после слов "основании сводных списков" дополнить словами "(сведений)";

абзац четвертый дополнить словами ", с учетом фактической потребности в финансовых средствах для предоставления социальных выплат указанным гражданам";

абзац пятый после слов "утвержденных сводных списках," дополнить словами "с учетом фактической потребности в финансовых средствах для предоставления социальных выплат указанным гражданам и";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"Распределение по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета для предоставления социальных выплат гражданам, указанным в подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с методикой распределения по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на осуществление социальных выплат для приобретения жилья гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2003 г. N 433 "Об утверждении методики распределения по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на осуществление социальных выплат для приобретения жилья гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".";

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"Распределение по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета для предоставления социальных выплат гражданам, указанным в подпункте "и" пункта 5 настоящих Правил, предусматривается в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год.";

п) в абзаце первом пункта 41(6) слова "подпунктах "а", "б", "е", "ж" и" заменить словами "подпунктах "а", "б", "е" - "з" и";

р) в пункте 41(7) слова "категорий граждан, указанных в подпунктах "з" и "и" пункта" заменить словами "категории граждан, указанной в подпункте "и" пункта";

с) подпункт "в" пункта 44(2) дополнить абзацем следующего содержания:

"сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил.";

т) в абзаце втором пункта 47:

слова "купли-продажи жилого помещения или договору" заменить словами "купли-продажи жилого помещения, или договору";

слова "(договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо жилым доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков)" исключить;

после слов "(далее - договор участия в долевом строительстве)," дополнить словами "или договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве,";

у) предложение третье абзаца первого пункта 49 после слов "участия в долевом строительстве" дополнить словами "(договора (договоров) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)";

ф) в предложении втором абзаца первого пункта 53 слова "предусматривающего уплату цены такого договора (договоров) на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве" заменить словами "(договора (договоров) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)";

х) абзац второй пункта 54 после слов "участия в долевом строительстве" дополнить словами "или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве";

ц) в пункте 55:

абзац третий:

после слов "по договору (договорам) участия в долевом строительстве" дополнить словами "(договору (договорам) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)";

после слов "договор (договоры) участия в долевом строительстве" дополнить словами "(договор (договоры) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор (договоры) участия в долевом строительстве в случае приобретения жилого помещения по договору (договорам) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)";

абзац пятый после слов "договоры участия в долевом строительстве" дополнить словами ", договоры об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве";

абзац шестой после слов "договора участия в долевом строительстве" дополнить словами "или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве";

абзац седьмой:

после слов "договоре участия в долевом строительстве," дополнить словами "договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве,";

после слов "договора участия в долевом строительстве" дополнить словами ", договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"Договор участия в долевом строительстве должен содержать одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных **пунктом 5 части 4 статьи 4** Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо распорядитель счета одновременно с документами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, должен представить в банк выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности распорядителя счета и членов его семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.";

ч) **абзац четвертый пункта 60** после слов "участия в долевом строительстве" дополнить словами ", договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве";

ш) **абзац первый пункта 65** после слов "участия в долевом строительстве" дополнить словами ", договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве".

3. **Пункт 26** приложения N 2 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 5, ст. 739; 2018, N 48, ст. 7432), изложить в следующей редакции:

"26. Социальная выплата считается предоставленной молодому ученому с даты приобретения им жилого помещения с использованием средств социальной выплаты в соответствии с **абзацем вторым пункта 47** Правил выпуска и реализации сертификатов."
